

PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

červenec 2022

Identifikační údaje:

Městská část Praha 22, Úřad městské části

Nové náměstí 1250

104 00 Praha 114

<https://www.praha22.cz/>

ID datové schránky: 42ebvne

Interní pořadové číslo a název připomínky:

16 – ROMANCE (411/152/2410 Uhříněves – Nová čtvrť)

Stupeň zásadnosti připomínky – **Zásadní**

Upřesnění lokalizace:

Katastrální území –Uhříněves [773425]

Dotčená lokalita 152

Parcelní číslo – nespecifikováno

ZNĚNÍ PŘIPOMÍNKY

V návrhu MPP jde o transformační plochu s obytným využitím (411/152/2410)

Návrhem MČ Praha 22 je zmenšit koeficient podlažnosti dané lokality a transformační plochu zařadit do výškové regulace RNP 4. Současně MČ Praha 22 navrhuje snížení koeficientu zastavění stavebního bloku (ZB) z maximální hodnoty 0,65 (odpovídající heterogenní struktuře) na hodnotu 0,35 a strukturu stanovit v režimu Modernistická struktura.

Zdůvodnění:

Praha 22 nemá dostatečnou veřejnou komerční a veřejnou občanskou vybavenost. Proto MČ Praha 22 podrobně zkoumala navýšení HPP dané lokality oproti platnému UP a požaduje, aby koeficient podlažnosti dané plochy MPP co nejvíce odpovídal koeficientu podlažnosti platného UP.

Tomáš Kaněra, starosta

V Praze dne 30. 06. 2022

Počet příloh: 2

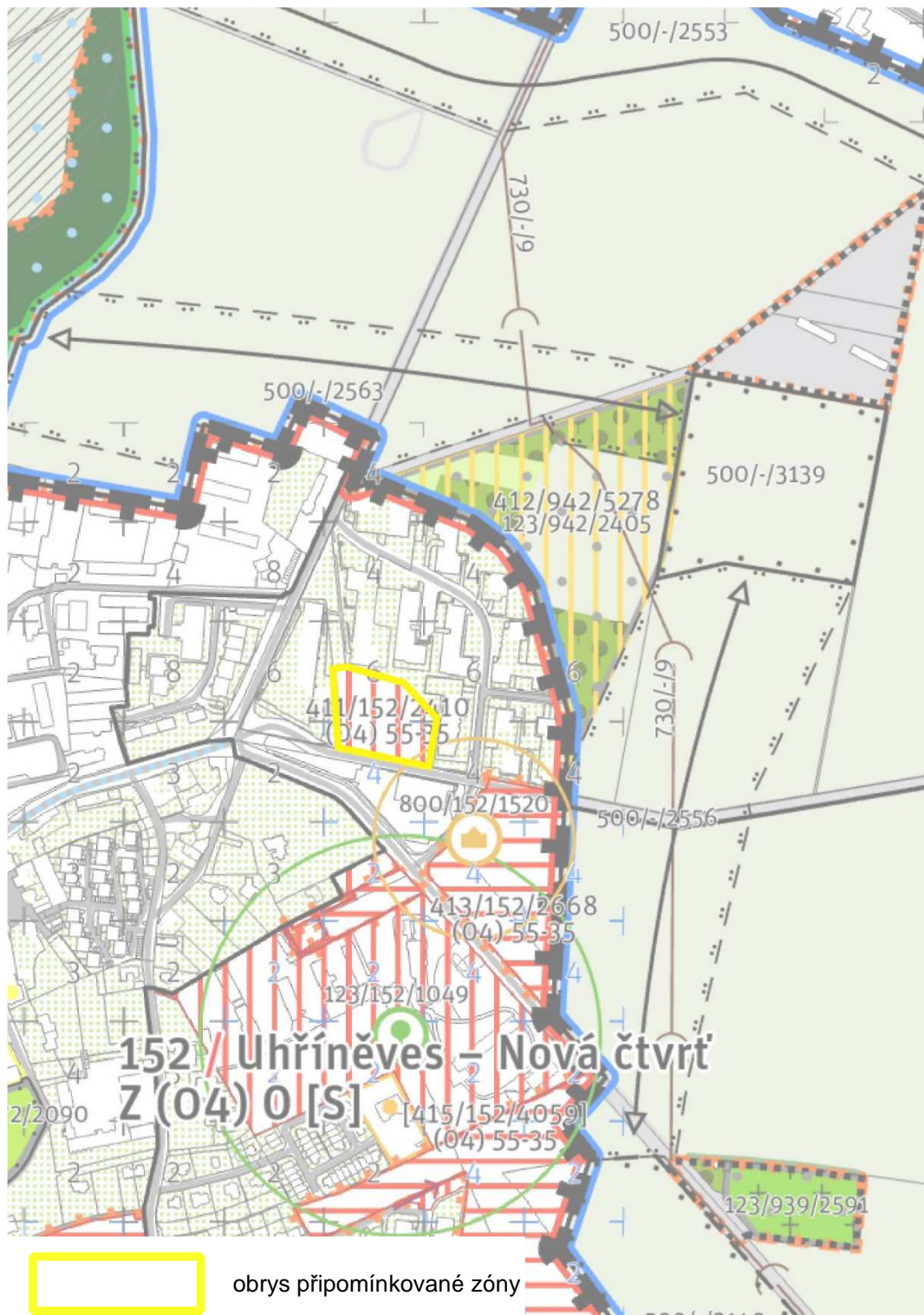
PŘIPOMÍNKA

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy

ve společném jednání

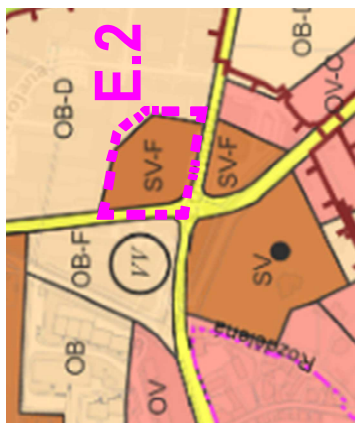
červenec 2022

Podrobnosti k připomínkovanému místu č. 16. K zobrazení úpravy řešení použito grafiky návrhu MPP.



měřítko 1:5000

K návrhu Metropolitního plánu – územního plánu hl. m. Prahy
ve společném jednání
červenec 2022



území	kód	funkce	plocha [m2]	KPP	HPP	HPP Úp byty	HPP Úp ostatní
	SV-F	VSEOBECNĚ SMÍŠENÉ - zástavba městského typu	6170	1,4	8638	6910,4	1727,6
ÚP	HPP Úp celkem						
	8638						
E.2				ZB max	PLOCHA*Zb max	KOEF.PATR.	HPP MP byty
	411/152/2410	transformační plocha s obytným využitím	6170	0,65	4010,5	5	20052,5
MP	HPP MP celkem						
	20052,5						